

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego

**rozbudowa budynku magazynowego
33-388 Gołkowice Dolne 110c
działka nr 215/25 obręb Gołkowice Dolne 0004
kat. obiektu budowlanego: XVIII**

nazwa i adres Inwestora

**PPRS „BASSO” Sp. z o. o.
33-388 Gołkowice Dolne 201**

nazwa i adres jednostki projektowej

**BIURO PROJEKTÓW Paweł Dygoń
33-300 Nowy Sącz, ul. Wiśniowieckiego 47**

tel. 18 442-01-33, 440-03-17
e-mail: biuro@dygon.com.pl
REGON 490251001

fax. 18 440-03-18
[http:// www.dygon.com.pl](http://www.dygon.com.pl)
NIP 734 - 100 - 88 - 51

	zakres	Imię i nazwisko	Nr upr. budowlanych	specjalność	podpis
projektował:	architektura	mgr inż. arch. Paweł Dygoń	GT. III - 1229 / A - 156/ 77	architektoniczna	
	konstrukcja	mgr inż. Piotr Żuchowski	MAP/0064/POOK/04	konstrukcyjno- budowlana	
sprawdził:	architektura	mgr inż. arch. Stanisław Franczak	MPOIA/133/2011	architektoniczna	
	konstrukcja	mgr inż. Mariusz Salamon	MAP/0371/PWOK/09	konstrukcyjno- budowlana	

egz. nr 4

Nr rejestru

38/15

data

lipiec 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 3

CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

str. 8

CZĘŚĆ I

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa i adres obiektu budowlanego

**rozbudowa budynku magazynowego
33-388 Gołkowice Dolne 110c
działka nr 215/25 obręb Gołkowice Dolne 0004**

nazwa i adres Inwestora

**PPRS „BASSO” Sp. z o. o.
33-388 Gołkowice Dolne 201**

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI I

a) część opisowa	str.4
b) część rysunkowa	
rys. nr 1 - plansza podstawowa 1:500	str.6
2 - mapa sytuacyjno-wysokościowa	str.7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa budynku magazynowego** na działce nr **215/25** położonej w obrębie Gołkowice Dolne, gm. Stary Sącz.

Podstawą opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Dolne zatwierdzony uchwałą Nr XXX/313/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 26 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.12.2012 r., poz. 7084).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka w części zabudowana jest budynkiem magazynowym Przedsiębiorstwa Przetwórstwa Rolno-Spożywczego „BASSO” Sp. z o.o., w części stanowi teren rolny. Od strony północnej przylega do drogi gminnej i jest z nią połączona istniejącym zjazdem. Od zachodu graniczy z działką zabudowaną budynkami produkcyjnymi firmy „BASSO”.

Teren działki w przybliżeniu jest płaski. W terenie występują przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej. Część nawierzchni terenu jest utwardzona. Na stanowiskach postojowych i drogach wewnętrznych – nawierzchnie szczelne ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Istniejący budynek magazynowy rozbudowuje się w kierunku południowym. Poszerza się plac manewrowy przy budynku. Wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy odprowadzane będą na teren własnej działki. Niezabudowana i nieutwardzona część terenu działki zostanie zachowana jako biologicznie czynna wypełniona zielenią.

W ramach istniejącej nawierzchni utwardzonej wyznaczone są miejsca postojowe dla samochodów, wynikające z wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – łącznie 50 istniejących miejsc postojowych.

Projektowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na miejsca postojowe (przeznaczenie pomieszczeń –magazyny).

4. Zestawienie powierzchni.

pow. zabudowy proj. budynku (5,2%)	263,2 m ²
pow. zabudowy istn. budynków (28,6%)	1449,3 m ²
powierzchnia utwardzona (21,8%)	1102,4 m ²
<u>powierzchnia biologicznie czynna (44,4%)</u>	<u>2244,6 m²</u>
powierzchnia terenu objętego opracowaniem	5059,6 m ²

5. Ochrona zabytków.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych.

- Projektowany budynek spełnia wymagania podstawowe w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania. Rozwiązania projektowe w zakresie układu funkcjonalnego oraz zastosowanych materiałów budowlanych nie spowodują zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania.
- Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Budynek nie zalicza się do obiektów związanych z ochroną ludności w ramach obrony cywilnej.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w terenie inwestycji i obejmuje działkę Inwestora nr: 215/25.

opracował:

CZĘŚĆ II

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego

**rozbudowa budynku magazynowego
33-388 Gołkowice Dolne 110c
działka nr 215/25 obręb Gołkowice Dolne 0004**

nazwa i adres Inwestora

**PPRS „BASSO” Sp. z o. o.
33-388 Gołkowice Dolne 201**

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI II

• opis techniczny	str.9
• ekspertyza techniczna	str.14
• opinia geotechniczna	str.16
• wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych	str.17
• część rysunkowa	
rys. nr 2 - rzut fundamentów 1:100	str.23
3 - rzut parteru 1:100	str.24
4 - schemat konstrukcji dachu 1:100	str.25
5 - rzut dachu 1:100	str.26
6 - przekrój A – A 1:50	str.27
7 - elewacje 1:100	str.28
7a - schemat elektryczny 1:200	str.28a
• informacja bioz	str.29
• oświadczenie projektantów i sprawdzających	str.31
• zaświadczenia z właściwych izb oraz uprawnienia projektantów i sprawdzających	str.32
• decyzja Burmistrza Starego Sącza dot. oddziaływania na środowisko	str.36
• opinia hydrogeologiczna	str.40
• opinia geotechniczna	str.41

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Istniejący budynek przeznaczony jest do magazynowania wyrobów Zakładu Przetwórstwa Jaj. Projektowana rozbudowa stanowi kontynuację tego przeznaczenia.

Program użytkowy obejmuje jedno pomieszczenie magazynowe.

Parametry techniczne obiektu:

	część istniejąca	projektowana rozbudowa	razem
pow. zabudowy	902,0 m ²	263,2 m ²	1165,2 m ²
pow. użytkowa	758,9 m ²	258,4 m ²	1017,3 m ²
kubatura	6043,0 m ³	1731,0 m ³	7774,0 m ³

wysokość 7,25 m

długość 17,87 m

szerokość 15,18 m

liczba kondygnacji: 1

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Istniejący budynek jest parterowy, nakryty dachem o nachyleniu połaci 3°. Projektowana rozbudowa stanowi kontynuację tej formy. Budynek ma funkcję magazynową.

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

PRZEGRODY POZIOME	
1	podłoga na gruncie
	<div> <div>beton B-25 zbrojony siatką dołem i górą #8 20x20 (dylatowany, utwardzony powierzchniowo)</div> <div>20,0 cm</div> </div> <div> <div>1 x folia budowlana FLORMATE 700</div> <div>5,0 cm</div> </div> <div> <div>1 x folia budowlana 2 x papa asfaltowa na lepiku</div> <div></div> </div> <div> <div>chudy beton</div> <div>10,0 cm</div> </div> <div> <div>żwir stabilizowany mechanicznie</div> <div>20,0 cm</div> </div> <div> <div>grunt stabilizowany mechanicznie</div> <div></div> </div>
2	dach
	<div> <div>plyta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym</div> <div></div> </div> <div> <div>płatwie stalowe IPE 140</div> <div></div> </div> <div> <div>dźwigary stalowe IPE 360</div> <div></div> </div>

PRZEGRODY PIONOWE	
3	ściany zewnętrzne
	<div> <div>plyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym</div> <div>10,0 cm</div> </div> <div> <div>ściana ryglowa Rk 120x80x3</div> <div></div> </div> <div> <div>słupy stalowe IPE 360</div> <div></div> </div>
4	ściana fundamentowa
	<div> <div>plyty HYDROMAX</div> <div>10,0 cm</div> </div> <div> <div>izolacja przeciwwilgociowa 2x DysperbitK</div> <div></div> </div> <div> <div>trzon żelbetowy, belka podwalinowa,</div> <div></div> </div> <div> <div>izolacja przeciwwilgociowa 2x DysperbitK</div> <div></div> </div>

Ściany w pomieszczeniu – zmywalne

Posadzki – nienasiąkliwe, nieścieralne, łatwe w utrzymaniu czystości

4. Instalacje w budynku.

Projektowana rozbudowa wyposażona będzie w instalację elektryczną oraz instalację wentylacyjną.

4a. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek nie zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ani do budynków mieszkalnych, w związku z czym nie wymaga zapewnienia warunków do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

5. Wpływ obiektu na środowisko.

Woda do budynku dostarczana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Zastosowane do ogrzewania paliwo gazowe charakteryzuje się niskim poziomem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. Odpady będą wywożone przez właściwe służby komunalne. Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie będzie miał też wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia określono w załączonej do projektu charakterystyce energetycznej obiektu.
- b) Dostępne nośniki energii: gazociąg i linia elektroenergetyczna nn
- c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: określono w warunkach wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa oraz Tauron Dystrybucja S.A.
- d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: wybrano system oparty wyłącznie na dostępnej energii elektrycznej oraz system łączący energię elektryczną z ogrzewaniem gazowym
- e) Dane optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.
System oparty wyłącznie na energii elektrycznej może przekraczać przydzieloną moc przyłączeniową, co stanowić będzie przeszkodę techniczną w jego zastosowaniu. Ponadto energia elektryczna stanowi w naszych warunkach jedno z najdroższych źródeł pozyskiwania energii. System łączący energię elektryczną z ogrzewaniem gazowym pozwala na ogrzewanie budynku łatwo dostępnym i tańszym niż energia elektryczna paliwem oraz wykorzystanie energii elektrycznej do oświetlenia w ramach posiadanego przydziału mocy.
- f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.
W miejscu lokalizacji obiektu nie są dostępne wysokoefektywne systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, oparte na energii ze źródeł odnawialnych. Z opisanych powyżej dwóch systemów wybrano system łączący energię elektryczną dostarczaną z sieci elektroenergetycznej z ogrzewaniem gazem dostarczany z sieci gazowej, co stanowi w danych warunkach system najbardziej racjonalny pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym.

7. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji po rozbudowie.

Projektowany budynek to magazyn wyrobów gotowych PPRS „BASSO” Sp. z o.o. o następujących parametrach:

- kubatura 1731,0 m³
- pow. zabudowy 263,2 m²
- pow. użytkowa 258,4 m²
- wysokość 7,25 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0

Budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N)

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zakresem opracowania objęta jest część działki nr 215/25 w obrębie 0004 - obszar oddziaływania obiektu mieści się w terenie inwestycji i obejmuje ww. działkę. W projekcie zachowane zostały wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie usytuowania zabudowy nowoprojektowanej w stosunku do zabudowy istniejącej oraz granic sąsiednich działek budowlanych.

Projektowana rozbudowa oddzielona została od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

Od najbliższego budynku produkcyjnego Zakładu Przetwórstwa Jaj, którego gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 200 MJ/m², oddalona jest o 19 m.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W części stanowiącej rozbudowę składowany będzie proszek jajeczny w workach foliowo-papierowych ułożonych na paletach drewnianych. Ilość i ciepło spalania wszystkich tych materiałów są następujące:

Rodzaj materiału	Ilość (kg)	Ciepło spalania (MJ/kg)
- proszek jajeczny	70 000	24
- palety drewniane	3500	18
- worki foliowe	50	42
- worki papierowe	200	16

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zgodnie z Polską Normą PN-B-02852, w przypadku proszku jajecznego z uwagi na sposób składowania, tj. w workach ułożonych w warstwy, do obliczenia gęstości obciążenia ogniowego przyjęto 20% jego rzeczywistej masy.

Zatem gęstość obciążenia ogniowego magazynowej części budynku (strefy pożarowej) jest następująca:

$$Q_d = \frac{(70000 \cdot 0,20 \cdot 24) + (3500 \cdot 18) + (50 \cdot 42) + (200 \cdot 16)}{258,4} = 1564 \text{ MJ/m}^2$$

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie.

Projektowany magazyn nie jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Stanowi samodzielną strefę pożarową traktowaną jako odrębny budynek – w budynku tym nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W magazynie przewiduje się czasowy pobyt ludzi – maksymalnie 4 pracowników.

Magazyn zalicza się do budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale 1000-2000 MJ/m² (gęstość wyliczona to 1564 MJ/m²).

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem.

Magazyn nie jest zagrożony wybuchem. W jego obrębie nie wyznacza się też stref zagrożenia wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowana rozbudowa stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 258,4 m² i jest mniejsza od wartości dopuszczalnej wynoszącej 8000 m². Strefa ta oddzielona jest od istniejącego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego (murowaną z cegły pełnej), o klasie odporności ogniowej REI 120. W ścianie tej zaprojektowano jeden otwór (bramę) o klasie odporności ogniowej EI 60. Powierzchnia zaprojektowanej bramy nie przekracza dopuszczalnych 15% powierzchni ściany. Ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz ścian zewnętrznych budynku istniejącego (również murowanych z cegły pełnej) na odcinku 2 metrów od ściany oddzielenia przeciwpożarowego stanowić będzie wełna mineralna. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wyprowadzona zostanie co najmniej 30 cm ponad pokrycie dachu.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek magazynu zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Pierwotnie dla budynku wymagana była klasa C odporności pożarowej jednak w projekcie przyjęto złagodzenie wynikające z § 215 przepisów techniczno – budowlanych dopuszczające „przyjęcie klasy E odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m², pod warunkiem zastosowania wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia”. W klasie tej elementom budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkiem projektowanym i istniejącym spełnia wymagania klasy REI 120 odporności ogniowej a zaprojektowane zamknięcia w tej ścianie klasy EI 60.

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego mają zachowaną odporność ogniową minimum EI 60.

Izolację cieplną ściany oddzielenia przeciwpożarowego i ścian zewnętrznych budynku istniejącego na odcinku 2 m od ściany oddzielenia przeciwpożarowego stanowić będzie wełna mineralna.

7.9 Warunki ewakuacji.

Z magazynu zaprojektowano jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. W projekcie zachowane zostały wymagania w zakresie długości przejść ewakuacyjnych oraz szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna zabezpieczona będzie wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego.

Przejścia instalacji wewnętrznych przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą w klasie odporności ogniowej przegrody.

Instalacja odgromowa obiektu w stopniu podstawowym wykonana zostanie zgodnie z PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Szczegóły techniczne ww. zabezpieczeń rozstrzygać będzie opracowanie branżowe.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Magazyn wyposażony zostanie w hydrant wewnętrzny DN 52 oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Szczegóły zawarte będą w dokumentacjach branżowych.

7.12 Wyposażenie w gaśnice.

W obiekcie - przed oddaniem do użytkowania – zostaną rozmieszczone gaśnice – proponuje się do zabezpieczenia magazynu przyjąć 4 gaśnice proszkowe - każda o masie środka gaśniczego 6 kg.

7.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla budynku $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ilość ta w całości zapewniona jest z istniejącej studni kopanej Sk-1 zlokalizowanej na terenie zakładu BASSO. Studnia ta ma potwierdzoną wydajność $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przez co najmniej 2 godziny – opinia hydrogeologiczna autorstwa mgr inż. Marka Postrożnego stanowi załącznik do niniejszego projektu.

Punkt poboru wody ze studni stanowi hydrant zewnętrzny zlokalizowany bezpośrednio przy studni (w odległości 7,0 m od budynku). Zasilanie pompy tłoczącej do hydrantu wodę wykonane jest z sieci elektroenergetycznej zakładu – z wydzielonego obwodu spełniającego wymagania dla instalacji bezpieczeństwa, określone w Polskiej Normie dotyczącej instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych. Obwód ten poprowadzony jest z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego budynku warsztatowo – magazynowego.

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy wykonać okresowy przegląd i konserwację ww. punktu poboru wody – w protokole z ww. czynności należy zawrzeć wyniki pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantu.

7.14 Drogi pożarowe.

Do projektowanego magazynu nie jest wymagane zapewnienie drogi dojazdowej spełniającej wymagania drogi pożarowej.

opracował:

mgr Inż. arch. Paweł Dygoń

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot i cel ekspertyzy.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku magazynowego zlokalizowanego na działce nr 215/25 w obrębie Gołkowice Dolne 0004.

Celem ekspertyzy jest określenie możliwości planowanej rozbudowy, polegającej na dobudowie do istniejącej części budynku o podobnych gabarytach stanowiącego kontynuację istniejącego magazynu Zakładu Przetwórstwa Jaj.

2. Charakterystyka budynków.

Objęty rozbudową budynek magazynowy jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu stanowi płyta warstwowa ułożona na płatwiach.

Konstrukcję budynku stanowią zewnętrzne murowane ściany wykonane z cegły pełnej o grubości około 51 cm, pousztywniane trzpieniami żelbetowymi biegnącymi w rytmie dźwigarów dachowych. Na konstrukcję dachu składają się dźwigary dachowe wykonane z dwuteowników stalowych IKS 800-2, na których ułożone są ciągle płatwie stalowe z dwuteowników normalnych IN 100. W kalenicy wykonane jest usztywnienie kratowe dźwigarów.

Ściany zewnętrzne obłożone są od zewnątrz płytami warstwowymi stanowiącymi ocieplenie i elewacje budynku.

3. Opis stanu technicznego elementów budynku.

Fundamenty budynku wykonane są w formie ław i stóp z betonu wylewanego. Nie stwierdzono śladów nierównomiernego osiadania budynku, z czego wynika, że poziom posadowienia znajduje się poniżej granicy przemarzania gruntu (około 160cm poniżej terenu istniejącego), a szerokość ław i stóp fundamentowych jest odpowiednia do nośności gruntu i przeniesienia ciężaru konstrukcji. Ściany nadziemne murowane z cegły i obłożone płytami warstwowymi, nie posiadają pęknięć, ich stan techniczny jest dobry. Konstrukcja dachu jest w dobrym stanie. Pokrycie dachu jest szczelne.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym ponieważ kilka lat temu został wyremontowany.

4. Planowane roboty budowlane.

Zamiarem Inwestora jest rozbudowa istniejącego magazynu o pomieszczenie o wymiarach zewnętrznych (szerokości i wysokości) równych wymiarom istniejącego budynku, które będzie stanowić kontynuację istniejącego magazynu.

5. Wnioski i zalecenia.

Projektowany budynek zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego budynku magazynowego posiadał będzie częściowo niezależną konstrukcję nośną

i połączony będzie z istniejącym budynkiem lekką konstrukcją stalową w poziomie dachu i ścian.

Posadowienie nowej części budynku nastąpi na nowych, oddylatowanych od istniejącego budynku fundamentach, w związku z tym w żaden sposób nie obciąża konstrukcji budynku istniejącego. Dodatkowo zastosowanie w rejonie styku budynków mniejszego rozstawu osi i zastosowanie lekkiego szkieletu stalowego powoduje zminimalizowanie obciążenia istniejącej.

Ponieważ zarówno istniejący budynek jak i nowoprojektowany obiekt w rejonie dylatacji posiadają ten sam poziomy posadzki parteru, to posadowienia nowoprojektowanych fundamentów nastąpi w poziomie istniejących fundamentów z jednoczesnym zachowaniem odpowiedniej głębokości przemarzania gruntu, to można przyjąć że projektowana rozbudowa budynku nie będzie miała wpływu na istniejący budynek magazynowy.

W wyniku powyższej analizy stwierdzam możliwość wykonania rozbudowy obiektu zgodnie z zamierzeniem Inwestora i projektem budowlanym opracowanym przez BIURO PROJEKTÓW Paweł Dygoń.

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zagadnień nie ujętych w niniejszej ekspertyzie, należy powiadomić autora celem podjęcia stosownych decyzji.

opracował: